



Ponúkame Vám na predaj nádherný 4-izbový rodinný dom 207 m<sup>2</sup> s dvojgarážou na pozemku o rozlohe 900 m<sup>2</sup> v obľúbenej maďarskej obci Dunakiliti.

Výstavba: 2016

Dispozícia: predsieň, komora, obývačka spojená s kuchyňou, 3 izby, 2x kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, šatník, kotolňa

Kúrenie: plynový kotol, kotol na tuhé palivo, podlahové kúrenie

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, z ktorej priamo vstupujeme do chodby. Po ľavej strane nájdeme otvorenú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Z kuchynskej časti sa nachádza praktická komora. Z obývacej časti sa vychádza na zastrešenú terasu, ktorá má rozlohu 40,51 m<sup>2</sup>.

Z chodby po pravej strane sa nachádza chodba, ktorá nás zavedie do ostatných miestností v dome. Nájdeme tu 3 izby, šatník, technickú miestnosť, samostatné WC a dve kúpeľne. Jedna z nich je vybavená sprchovým kútom a WC a v druhej sa nachádza rohová vaňa, sprchový kút, WC aj sauna.

V dome, konkrétne v obývacej izbe sa nachádza aj komín, na ktorý je možné napojiť krb. Zároveň sa v obývacej izbe nachádza aj klimatizácia.

Dom sa nachádza na upravenom rovinnom pozemku o rozlohe 900 m<sup>2</sup> s výhľadom na pole.

Parkovanie je možné v praktickej dvojgaráži a zaparkovať je možné aj pred pozemkom.

Cena: 125.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 333.500 € (1€/375 HUF)

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády  
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 333 500 €  
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!  
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!  
Rozloha : 207 m<sup>2</sup>  
Pozemok : 900 m<sup>2</sup>

## **Adresa :**

DUNAKILITI  
Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1240%3A4-izbovy-bungalov-s-dvojgaraou-v-dunakiliti&option=com\\_jea&Itemid=2](http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1240%3A4-izbovy-bungalov-s-dvojgaraou-v-dunakiliti&option=com_jea&Itemid=2)