



Ponúkame Vám na predaj útulný, ihneď voľný 3-izbový rodinný dom (časť dvojdomu) 91 m² s garážou na pozemku o rozlohe 889 m² v prihraničnej maďarskej obci Hegyeshalom.

Výstavba: 1978

Dispozícia: predsieň, chodba, obývačka, kuchyňa, technická miestnosť, 2 izby, kúpeľňa spojená s WC, pivnica

Kúrenie: plynový kotol, radiátory

Po vstupe do domu vchádzame do priestrannej predsieni so schodiskom, ktorým sa následne dostaneme do chodby, z ktorej vchádzame do všetkých miestností v dome.

Po pravej strane nájdeme veľkú obývaciu izbu a jednu zo spální. Táto je vybavená krásnou veľkou vstavanou skriňou.

Po ľavej strane nájdeme kuchyňu, z ktorej vchádzame miestnosti, ktorá slúžila na varenie, momentálne môže slúžiť ako špajza, alebo iný úložný priestor. Za týmto priestorom sa nachádza menšia technická miestnosť s plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje kúrenie o ohrev teplej vody. Ďalej po ľavej sa vchádza do kúpeľne vybavenej murovaných sprchovým kútom spojenej s WC.

Priamo oproti vchodu na konci chodby sa nachádza posledná miestnosť spálňa s krásnym výhľadom do záhrady.

Na dome je nová strecha, boli vymenené rozvody elektriny a vody. Na všetkých oknách sa nachádzajú vonkajšie žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Dom sa nachádza na upravenom rovinatom pozemku o rozlohe 889 m². Na pozemku sa nachádza množstvo úžitkových aj okrasných drevín, nájdeme tu studňu, 2 záhradné grily, murovaný bazénik pre menšie deti a vedľajšiu budovu kde sa nachádza garáž a úložný priestor pre záhradné náradie.

Parkovanie je možné na pozemku pred domom, v garáži a zaparkovať je možné aj pred pozemkom.

Dom je ihneď voľný.

Cena: 125.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 125 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kanelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kanelárii!

Rozloha : 91 m²

Pozemok : 889 m²

Adresa :

HEGYESHALOM

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1232%3Aihne-vony-3-izbovy-rodinny-dom-s-garaou-v-hegyeshalom&option=com_jea&Itemid=2