



Ponúkame na predaj novostavbu dvojpodlažného tehlového rodinného domu (časť dvojdomu) 108 m² na pozemku o výmere 285 m² v obci Levél s napojením na diaľnicu do Bratislavy aj do Viedne. Obec Levél je vyhľadávanou lokalitou a nachádza sa len 5 minút od Mosonmagyaróvaru, ktoré je kúpeľným mestečkom s dobrou infraštruktúrou a príjemnou atmosférou.

Dispozícia:

Na prízemí sa nachádza obytná plocha o výmere 63,99 m², ktorá pozostáva z 1 spálne, veľkej obývačky s americkou kuchyňou, z ktorej sa vychádza na terasu 18,76 m², WC a technickej miestnosti. Na prvom poschodí sa nachádzajú 3 izby, šatník, kúpeľňa + WC. Úžitková plocha horného podlažia je 44,45 m².

Kúrenie je v projekte plánované plynovým kotlom s podlahovým kúrením.

Stavba je realizovaná s použitím kvalitných materiálov. Nehnuteľnosť je vzhľadom na jej výbornú polohu odporúčaná aj na investíciu. Dom sa predáva v štádiu výstavby HOLODOM k predaju alebo ďalšiemu dokončeniu.

Výstavba domov začala koncom roka 2022, predpokladané dodanie je v polovici roka 2023.

Cena: 68.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 170.000 € (1€/400HUF)

Kontakt na makléra:

Mgr. Denisa Kukulíková

+421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 170 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 108 m²

Pozemok : 285 m²

Adresa :

9221 LEVÉL

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1162%3Akomplex-rodinnych-domov-v-obc-i-level&option=com_jea&Itemid=2