



Ponúkame na predaj nadštandardný 4-izbový rodinný dom 114 m² na pozemku o rozlohe 787 m² v centre obce Dunakiliti.

Výstavba: 2021

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia

Kúrenie: tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, v kúpeľni k dispozícii aj radiátor

Dispozícia: Predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, komora, 3 spálne, kúpeľňa spojená s WC, samostatné WC, šatník, technická miestnosť

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, kde sa po pravej strane nachádza samostatné WC, priamo sa nachádza veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou a po ľavej strane vedie chodba, ktorá oddeľuje dennú a nočnú časť domu. Predsieň je vybavená praktickou vstavanou zrkadlovou skriňou.

Obývačka je spojená s kuchynskou aj jedálenskou časťou. Kuchyňa je vybavená nádhernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Pri kuchyni nájdeme aj praktickú komoru. Celý priestor je krásne otvorený a presvetlený veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu a dvor.

Z predsiene po ľavej strane sa nachádza chodba, z ktorej sa dostaneme do ostatných miestností v dome. Nájdeme tu všetky tri spálne, krásnu kúpeľňu vybavenú sprchovým kútom a WC, ďalej sa tu nachádza aj priestranná technická miestnosť a šatník.

Celý dom je vybavený nadštandardným zariadením a sú použité nadštandardné materiály. Dom sa predáva takmer kompletne zariadený nakoľko väčšina nábytku a zariadenia domu je vstavaná a tak zostáva v dome.

Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom, čo sa odrazí úsporami na energiách. Obývačka a jedna zo spální je taktiež vybavená klimatizačnou jednotkou. Na všetkých oknách v dome sa nachádzajú vonkajšie žalúzie, pričom tie na francúzskych oknách sa ovládajú elektronicky diaľkovým ovládačom. V dome sa nachádzajú kvalitné obklady a dlažby a vynilová podlaha.

Dom sa nachádza na rovinatom rožnom pozemku o výmere 787 m².

Parkovanie je zabezpečené na spevnenej ploche pred pozemkom, ale ľahko sa dá vytvoriť parkovanie aj v rámci pozemku, pretože veľkosť pozemku to dovoľuje.

Cena: 225.000 €

Kontakt na makléra:
Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájomom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 225 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 114 m²

Pozemok : 787 m²

Adresa :

DUNAKILITI

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1135%3Aanadtandardny-4-izbovy-rodinny-dom-v-dunakiliti&option=com_jea&Itemid=2