



Ponúkam Vám na predaj útulný rodinný dom 176 m² + 118 m² pivnica na pozemku o výmere 1185 m² v tichej uličke v obľúbenej obci Hegyeshalom neďaleko rakúskych hraníc.

Výstavba: 1996

Kúrenie: Plynový kotol, krb, radiátory

Dispozícia:

Pivnica s rozlohou 118 m², v ktorej sa nachádza aj obytná plocha, technická miestnosť a sklad

Prízemie: pôsobivá veľká obývačka (42,5 m²), šatník, 2 izby (21 m² a 12 m²), priestranná kuchyňa (18 m²), kúpeľňa, WC.- Z kuchyne sa vychádza na komfortnú krytú terasu 33 m² v stredomorskom štýle

1. poschodie: 3 spálne, obývacia izba, kúpeľňa, WC a balkón s výhľadom do záhrady.

Okná a parkety boli menené minulý rok. V rovnakom čase bol čerstvo vymaľovaný aj obytný priestor.

Dvor je udržiavaný je súčasťou príjemnej časti domu s dvoma krytými sedeniami a grilom. Dom má vlastnú garáž vo dvore, ktorej strecha je tiež nová.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou v blízkosti prírodného jazera.

Cena: 265 000 EUR

Kontakt na makléra: Kristína Čanády +421 948 429 391 Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 265 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 176 m²

Pozemok : 1185 m²

Adresa :

HEGYESHALOM

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1118%3Autulny-7-izbovy-rodinny-dom-v-tichej-ulike-v-hegyeshalom&option=com_jea&Itemid=2