



Ponúkame Vám na vkusne zrekonštruovaný dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom 80 m² s garážou na pozemku o výmere 800 m² v malebnom kúpeľnom mestečku Mosonmagyaróvár len pár kilometrov od hraníc.

Dispozícia:

Prízemie: Predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, šatník, kúpeľňa, samostatné WC

Poschodie: schodisko, 2 izby, 2x šatník.

Suterén: pivnica, garáž

Výstavba: 80-te roky

Rekonštrukcia: 2022/2023

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Kúrenie: plynový kotol, kotol na tuhé palivo, radiátory

Po vstupe do domu vojdete do chodby, z ktorej sa po ľavej strane nachádza vchod do krásnej svetlej otvorenej miestnosti, ktorá slúži ako obývacia izba spojená s kuchyňou. Z kuchynskej časti sa nachádza vchod do jednej zo spální, ktorá má aj vlastný šatník. Odtiaľto sa nachádza aj prístup do pivnice, samostatného WC a kúpeľne vybavenej sprchovým kútom.

V obývacej časti sa nachádza schodisko, ktorým sa dostaneme na poschodie, kde z galérie vchádzame do dvoch izieb. Každá z nich má vlastný šatník. Z galérie sa nachádza aj prístup na krytú terasu. Pod domom sa nachádza garáž a pivnica.

Dom je kompletne zrekonštruovaný so všetkým komfortom, ktorý potrebujete k bývaniu.

Dom stojí na rovinnom pozemku o výmere 800 m².

Cena: 55.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 137.500 (1€/400HUF)

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 137 500 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 80 m²

Pozemok : 800 m²

Adresa :

MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1115%3Azrekontruovany-4-izbovy-rodinny-dom-v-mosonmagyarovari&option=com_jea&Itemid=2