



Ponúkame Vám na predaj veľký, priestranný 4-izbový rodinný dom 170 m² na pozemku o výmere 719 m² v krásnej maďarskej dedinke Dunakiliti. Dom je súčasťou dvojdomu.

Dispozícia:

Prízemie: Predsieň, jedáleň spojená s kuchyňou, samostatná obývačka, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC

Poschodie: chodba, 2 izby, kúpeľňa spojená s WC

Výstavba: 80-te roky

Rok rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Kúrenie: plynový kotol, na prízemí radiátory, na poschodí podlahové kúrenie

Extra: Krytý bazén so slanou vodou, murovaná garáž, kryté parkovacie státie pre dve autá,

krytá terasa, studňa, plastové okná, sieťky proti hmyzu, klimatizácia, elektrická brána.

Dom je veľký, priestranný vhodný aj pre náročných. Po vstupe do domu vojdete do chodby, z ktorej vojdete do centrálnej časti domu - jedálne spojennej s kuchyňou. V kuchyni je nová kuchynská linka so spotrebičmi. Po ľavej strane nájdeme priestrannú obývačku a vedľa spálňu s východom na terasu. Z jedálne tiež do kúpeľne vybavenej rohovou vaňou a samostatného WC.

Schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde z chodby vchádzame do dvoch priestranných izieb aj veľkej kúpeľne s rohovou vaňou spojenej z WC. Dom je kompletne zrekonštruovaný so všetkým komfortom, ktorý potrebujete k bývaniu vrátane plastových okien so sieťkami proti hmyzu, klimatizácie.

V dome bola v rokoch 2016 a 2021 vykonaná rekonštrukcia vrátane rekonštrukcie rozvodov elektriny a vody.

Dom stojí na krásnom upravenom pozemku o výmere 719 m², na ktorom nájdete krytý bazén. Hneď pri dome je priestranná krytá terasa, ktorá plynule pokračuje k bazénu. Pozemok je kompletne oplotený obklopený vysokou zeleňou, ktorá zaručuje absolútne súkromie. Na pozemku je tiež studňa.

Pred domom sa nachádza ešte kryté parkovacie státie pre dve autá a murovaná garáž, ktorá je súčasťou domu.

Cena: 168.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti.

Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 168 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 170 m²

Pozemok : 719 m²

Adresa :

DUNAKILITI

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1105%3Avkusny-4-izbovy-rodinny-dom-s-bazenom-v-dunakiliti&option=com_jea&Itemid=2