



Ponúkame vám na predaj tento rozprávkový rodinný dom 146 m² + pivnica 92 m² na pozemku 720 m² v obytnom komplexe Halászi út v Mosonmagyaróvári.

Výstavba: 1998

Stavba bola postavená z tehál POROTHERM 40 cm, strecha je monolitická betónová doska a škridla. Dvere a okná sú plastové, strešné okná sú okná Velux so sieťkami proti hmyzu a elektrickými žalúziami.

Kúrenie: plynový kotol, elektrický kotol, radiátory

Dispozícia:

Prízemie: chodba, obývačka/jedáleň/kuchyňa, terasa, 2 komory, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC.

1.poschodie: 3 izby, šatník so vstavaným nábytkom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

Pod celou plochou domu vrátane terasy sa nachádza pivnica o výmere 92 m². Suterén tvorí súbor zateplených a prakticky riešených miestností s pracovňou a množstvom úložných možností. K domu prislúcha aj garáž 26 m².

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 720 m². Dvor je nádhernou súčasťou domu s parkovou úpravou pozemku. Plocha záhrady je zavlažovaná pomocou automatického závlahového systému. K dispozícii je aj krytý bazén 8×4 m, ktorý nie je vyhrievaný, ale vykurovací systém je pripravený. Bezpečnosť domu je zabezpečená alarmom. Plot a brána sú kované, brána a garážová brána sú elektrické. O príjemnú teplotu sa postarajú 2 klimatizácie.

Cena: 380.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 380 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 146 m²

Pozemok : 720 m²

Adresa :

MOSONMAGYARÓVÁR
Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1102%3Arozpravkovy-4-izbovy-rodinny-do-m-v-mosonmagyarovari&option=com_jea&Itemid=2