



Ponúkame Vám na predaj tento veľký 6-izbový rodinný dom 224 m<sup>2</sup> + 107 m<sup>2</sup> obytný suterén v tichom prostredí v Dunakiliti na pozemku o rozlohe 1297 m<sup>2</sup>.

Kúrenie: plynový kotol, radiátory, krb

Energetická klasifikácia nehnuteľnosti je veľmi dobrá: A. Strecha je škridlová, zateplenie fasády domu je 10 cm. Dvere a okná sú plastové a vybavené sieťkami proti hmyzu.

Obytný priestor má 2 podlažia a suterén so samostatným vchodom, ktorý je momentálne prevádzkovaný ako penzión.

Dispozícia:

Suterén so samostatným vchodom: 1 spálňa + obývačka, kuchyňa + jedáleň, kúpeľňa + wc, práčovňa, dielňa.

Prízemie: chodba, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajza, 1 izba, terasa.

1. poschodie: 4 izby, 2 balkóny, obývačka, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. Dvere a okná sú plastové a vybavené sieťkami proti hmyzu.

Vo dvore sa nachádza garáž s 2 parkovacími miestami a prístavba s letnou kuchyňou. Vo dvore sa nachádza aj záhradný gril. Záhrada je pekne riešená, upravená a nachádza sa tu aj malá letná kuchynka. Zavlažovanie záhrady sa vykonáva zo studne s automatickým závlahovým systémom.

Prostredie je pokojné a tiché. Výborná príležitosť pre viacero generácií alebo investorov.

Cena: 249.000 EUR

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády  
+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 249 000 €  
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!  
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!  
Rozloha : 224 m<sup>2</sup>  
Pozemok : 1297 m<sup>2</sup>

**Adresa :**

DUNAKILITI

Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1099%3Aveky-6-izbovy-rodinny-dom-v-tic-hom-prostredi-obce-dunakiliti&option=com\\_jea&Itemid=2](http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1099%3Aveky-6-izbovy-rodinny-dom-v-tic-hom-prostredi-obce-dunakiliti&option=com_jea&Itemid=2)