



Ponúkame Vám na predaj tento murovaný rodinný dom 165 m² na pozemku 531 m² v obci Lébény, ktorá sa nachádza neďaleko diaľnice.

Výstavba: 1984

Dispozícia:

PRÍZEMIE: vstupná chodba, spálňa a ďalšia väčšia izba prerobená na obchodný priestor.

1. POSCHODIE: obývačka/jedáleň, kuchyňa, balkón, spálňa, WC, terasa.

MEDZIPOSCHODIE: 2 spálne, z ktorých jedna sa otvára na terasu, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom.

2:POSCHODIE A PODKROVIE: spálňa, chodba a podkrovie.

Dvere a okná sú plastové, majú žalúzie, ako aj siete proti hmyzu. Strecha na dome je nová, bola menená pred dvoma rokmi.

Kúrenie je plynové, ale komín je vhodný aj na zmiešané spaľovanie. Komfort bytu zabezpečuje aj invertorová klimatizácia, ktorá v lete chladí a v chladnejších jesenných dňoch byť príjemne vykúri. Pod priestorom domu sa nachádza pivnica, ktorá pozostáva z troch miestností (práčovňa, špajza, chodba).

Na dvore je zastrešená terasa 28 m², 2 garáže s montážnou jamou a hospodárska budova.

Pozemok je čiastočne vydláždený a čiastočne zatrávnený a jeho veľkosť je ideálna, nenáročná na starostlivosť. Dom je výbornou voľbou pre rodiny s viacerými deťmi.

Cena: 138.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády

+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti.

Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 138 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 165 m²

Pozemok : 531 m²

Adresa :

LéBÉNY

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1094%3Aveky-7-izbovy-rodinny-dom-v-obci-lebeny&option=com_jea&Itemid=2