



V meste Jánossomorja, nachádzajúcom sa pri rakúzskejších hraniciach ponúkame na predaj tehlový byt so záhradkou. Jánossomorja sa nachádza cca 25 km od Bratislavy, s výborným prístupom na diaľnicu M1 – M15. Právne vzťahy nehnuteľnosti sú vysporiadané, nehnuteľnosť je bez tiarch a nárokov. Dom bol postavený v roku 1980, strecha LINDAB, vonkajšia izolácia v hrúbke 5 cm. Obytná plocha je dvojpodlažná. PRÍZEMIE: obývačka, kuchyňa/jedáleň, špajza, kotolňa, wc, o rozlohe spolu 32 m² krytá terasa o rozlohe 20 m², ukladacia miestnosť o rozlohe 6 m².

POSCHODIE: 3 spálne, k jednej z nich patrí loggia, kúpeľňa so sprchou a vaňou a chodba. Okná a dvere sú plastové, sú vybavené žalúziami. Kúrenie na plyn v radiátoroch + kotol na miešané palivo + krb. Teplá voda sa vyrába elektrickým bojlerom. K bytu patrí dvojgaráž, nachádzajúca sa na dvore. Na záhrade je automatický závlahový systém napojený na studňu. Nehnuteľnosť je vybavená aj priemyselným prúdom. Pozemok má rozlohu cca. 200 m², záhrada je ľahko upraviteľná. Ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí pracujú v Rakúsku, ale hoc aj mladým rodinám aj kvôli záhrade.

Cena nehnuteľnosti: 128.000,-Eur

V cene je zahrnutá sprostredkovateľská odmena

Kontakt na makléra: +421 911 351 444

Cena : 128 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Condition : Používaný

Rozloha : 90 m²

Pozemok : 200 m²

Počet izieb : 3

Emeletek száma : 1

Počet kúpeľní : 2

Počet wc : 1

Adresa :

Jánossomorja,

MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1088%3Arodinny-dom-v-meste-janossomorja&option=com_jea&Itemid=2