



Ponúkame na predaj nadštandardný 4-izbový rodinný dom v obci Újrónafő, ktorá sa nachádza 35 minút cesty autom z centra Bratislavy.

Výstavba: 2016

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka pred pozemkom

Kúrenie: tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, krbové kachle

Dispozícia: predsieň 6,04 m², obývačka spojená s kuchyňou 30,57 m², izba 14,70 m², izba 10,64 m², izba 12,28 m², samostatné WC 1,35 m², kúpeľňa s WC 8,46 m², technická miestnosť 7,58 m², šatník 4,65 m², komora 1,53 m², chodba 13,30 m², garáž 20,72 m²

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, kde sa po ľavej strane nachádza komora, ktorá je využiteľná aj ako menší šatník, po pravej strane sa nachádza vstup do otvorenej obývačky spojenej s kuchyňou a s jedálňou s krásnymi veľkými francúzskymi oknami s východom na krytú terasu o výmere 12 m². Kuchyňa je vybavená na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi.

Z chodby priamo pokračuje chodba, ktorá delí dennú časť od nočnej časti a zároveň sa z nej vieme dostať do všetkých ostatných miestností v dome. Po ľavej ruke nájdeme postupne technickú miestnosť s tepelným čerpadlom a východom/vchodom do garáže, samostatné WC, kúpeľňu, ktorá je vybavená rohovou vaňou, aj nadštandardným sprchovým kútom, WC a

dvojumývadlom. Po pravej strane sa nachádza praktický šatník. V zadnej strane chodby sa nachádzajú tri izby s výhľadom do záhrady.

Súčasťou domu je aj garáž, ktorá je prístupná z ulice a otvára sa pomocou elektrickej brány. Na celom dome sú inštalované elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie.

Dom sa nachádza upravenom rovinatom pozemku o rozlohe 900 m² na rožnom pozemku. Prístup na pozemok sa nachádza aj z vedľajšej ulice, kde sa nachádza elektrická automatická brána. Na pozemku je zabezpečené parkovanie pre viac áut a pre dve autá je postavený prístrešok na parkovanie, ktorého súčasťou je aj praktický záhradný domček 9 m² na uloženie záhradného náradia.

Pozemok je upravený, zatravnený a o polievanie sa stará automatický závlahový systém. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Ide o nehnuteľnosť, ktorá je komfortne vybavená, pripravená k nasťahovaniu bez ďalších investícií.

Cena: 285.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené s vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 285 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 136 m²

Pozemok : 900 m²

Adresa :

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1076%3Anadtandardny-4-izbovy-rodinny-dom-s-garaou-v-ujronaf&option=com_jea