



Ponúkame na predaj luxusný 5-izbový tehlový rodinný dom 295 m² (156 m² je obytná plocha domu, 108 m² je pivnici a 31 m² dvojgaráž), celopodpivničený s dvojgarážou na pozemku 1692 m² v obci Hegyeshalom, ktorá je výborne dostupná po diaľnici zo Slovenska aj z Rakúska.

Výstavba: 2010

Rekonštrukcia: 2020

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka pred pozemkom
Kúrenie: tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie (vrátane garáže)

Dispozícia: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, 4 izby, samostatné WC, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, šatník

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do jednej z izieb a po pravej strane sa nachádza samostatné WC. Priamo z predsieni sa vchádza do priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou. Z tejto miestnosti je prístupná aj krytá terasa s výhľadom do záhrady. Z obývačky po pravej strane vedie dlhá chodba, z ktorej sa dá vojsť do všetkých ostatných miestností v dome. Z chodby sú prístupné ďalšie tri izby, jedna z nich má vlastný šatník, veľkorysá kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom aj WC, šatník a technická miestnosť. Z tejto chodby je prístupný aj suterén domu a praktická dvojgaráž.

Dom je celopodpivničený a v suteréne sa nachádza viac miestností s rôznym využitím.

Nájdeme tu napríklad práčovňu alebo kotolňu s tepelným čerpadlom. Pivnica je upravená tak, aby mohla slúžiť aj na voľnočasové aktivity, napr. ako posilňovňa, alebo herňa. Celá podlaha v pivnici je pre ľahkú a praktickú údržbu vyliata epoxidovými živcami.

Celý dom má na oknách elektricky ovládané vonkajšie žalúzie. V dome sa nachádza poplašné zariadenie s pohybovými senzormi, kamerový systém aj klimatizačná jednotka.

Dom sa nachádza upravenom rovinatom pozemku o rozlohe 1692 m² v blízkosti prírodného jazera. Priestor pred domom je vydláždený zámkovou dlažbou a okrem parkovania v garáži je tu zabezpečené ďalšie parkovanie pre viac áut. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Cena: 340.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 340 000 €
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!
Rozloha : 295 m²
Pozemok : 1692 m²

Adresa :

HEGYESHALOM

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1067%3Aluxusny-5-izbovy-rodinny-dom-v-obci-hegyeshalom-nedaeko-jazera&option=com_jea&Itemid=2