



Ponúkame Vám na predaj priestoranný 3-byt 61 m<sup>2</sup> na prízemí s veľkou záhradou 114 m<sup>2</sup> v tehlovej novostavbe v Rajke.

Výstavba: 2024

Kúrenie: Tepelná čerpadlo, podlahové kúrenie

Dispozícia: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC, terasa

Po vstupe do bytu vchádzame do predsiene, kde sa oproti vstupným dverám nachádza jedna z izieb. Z predsiene doľava sa nachádza chodbička, ktorou sa dostaneme do WC, kúpeľne, otvorenej kuchyne spojenej s obývacou izbou aj do ďalšej izby.

Z obývacej izby sa vchádza na krásnu veľkú terasu orientovanú na juhozápad kde sa dá vytvoriť príjemné posedenie.

Všetky izby sú orientované do záhrady.

K bytu patria dve parkovacie miesta.

Cena: 149.000 €

Kontakt na makléra:Mgr. Sike Kukolik Denisa +421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 149 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 61 m<sup>2</sup>

Pozemok : 114 m<sup>2</sup>

Počet izieb : 3

Počet kúpeľní : 1

Počet wc : 1

## **Adresa :**

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1339%3A2222222\\_2&option=com\\_jea&Itemid=2](http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1339%3A2222222_2&option=com_jea&Itemid=2)