



Ponúkame na predaj novostavbu 3-izbového rodinného domu 78 m² s možnosťou prerobenia na 4-izbový na upravenom pozemku o výmere 320 m² v v novej časti Rajky.

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Výstavba: 2015

Kúrenie: plynový kotol, podlahové kúrenie, radiátory

Dispozícia: predsieň, obývačka, kuchyňa, komora, chodba, 2 spálne, kúpeľňa, samostatné WC

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, z ktorej priamo vchádzame do obývacej izby. Z obývacej izby sa vchádza do samostatnej, oddelenej kuchyne vybavenej na mieru vyrobenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi - okrem iných aj parná rúra BOSH a umývačka SIEMENS. Súčasťou kuchyne je aj praktická komora. Z obývacej izby sa nachádza aj východ na terasu a do záhrady.

Z chodby vpravo sa nachádza chodba, ktorá vedie do kúpeľne vybavenej vaňou, do dvoch spální. Jedna zo spální vznikla spojením dvoch izieb v pôvodnom projekte, čiže dom je možné bez väčších investícií prerobiť na 4-izbový rodinný dom postavením jednej priečky a teda opätovným rozdelením tejto izby. Na konci chodby sa nachádza samostatné WC.

Dom je vybavený klimatizáciou, okná sú vybavené sieťkami proti hmyzu a žalúziami.

Na pozemok sa vchádza cez krásnu kovanú bránu. Vstup na pozemok je možný aj s autom cez automatickú elektrickú bránu. Parkovanie je zabezpečené aj priamo vo dvore a autami je možné parkovať aj pred pozemkom.

Dom sa nachádza na upravenom a udržiavanom pozemku o výmere 320 m². Nachádzajú sa na ňom kríky s drobným ovocím, bylinky a liečivé rastliny aj ovocné stromy a hrozno. Na pozemku tiež nájdeme praktický záhradný domček a studňu na polievanie záhrady.

Dom je zabezpečený alarmom. Na dome zostáva satelit.

Cena: 184.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 184 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 78 m²

Pozemok : 320 m²

Adresa :

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1205%3Autulny-3-izbovy-rodinny-dom-v-novej-asti-rajky&option=com_jea&Itemid=2