



Ponúkame na predaj výnimočný 4-izbový rodinný dom 150 m² s garážou na pozemku o rozlohe 762 m² pri Dunaji v obci Máriakálnok.

Dispozícia:

Prízemie (90 m²): obývačka, spálňa, jedáleň, kuchyňa, špajza, predsieň, WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, terasa

1.poschodie (60 m²): 2 izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom

Výstavba: 1998

Kúrenie: radiátory, plynový kotol, kotol na tuhé palivo

Nehnutelnosť postavená v roku 1998 sa nachádza v nádhernej časti obce Máriakálnok na brehu Dunaja. Dom bol postavený z tehly s 2-podlažným vnútorným riešením. Prislúcha k nemu rožný pozemok o výmere 762 m². Dom bol neustále udržiavaný a renovovaný. Pod celým domom sa nachádza pivnica. Výhľad z izieb na poschodí je panoramatický. V prípade potreby je na tomto podlaží možné vytvoriť šatník.

Dvere a okná sú hliníkové s 3 vrstvami protihlukového skla. Kúrenie je plynové kombinované s vykurovaním na tuhé palivo. Dom je vybavený klimatizáciou.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (vymenené rozvody vody a elektriny, krytiny, vstavaný nábytok). Zrekonštruovaný je aj pivničný priestor, nachádza sa tu garáž na parkovanie dvoch áut. Dvor je čiastočne vydláždený a zatrávnený a vysadený okrasnými drevinami. Popri dome preteká Dunaj, na ktorý si môžete vychutnať panoramatický výhľad z izieb na hornom poschodí. Výnimočná príležitosť pre rodiny hľadajúce pokoj.

Cena: 119.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 321.000 € (1€/370 HUF)

Kontakt na makléra:
Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 321 000 €
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!
Rozloha : 150 m²
Pozemok : 762 m²

Adresa :

MÁRIAKÁLNOK
Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1201%3Aanadherny-4-izbovy-rodinny-dom-na-ronom-pozemku-pri-dunaji-v-obci-mariakalnok&option=com_jea&Itemid=2