



Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný montovaný rodinný drevodom 124 m² na menšom pozemku o výmere 223 m² v obci Levél s výborným diaľničným napojením na Bratislavu, Viedeň aj Budapešť.

Inžinierske siete: voda, elektrina

Výstavba: 1992

Rekonštrukcia: 2020

Kúrenie: elektrické podlahové kúrenie v obývacej izbe, klimatizácia s tepelným čerpadlom, bojler na ohrev teplej vody

Konštrukcia: montovaný rodinný dom s drevenou konštrukciou

Dispozícia:

prízemie: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné WC, 1 izba, komora

1.poschodie: chodba, 3 izby, kúpeľňa spojená s WC, šatník

Po vstupe do domu vchádzame do predsiene, ktorá plynule prechádza do otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z predsiene sa nachádza vstup aj do komory, samostatného WC a kúpeľne vybavenej sprchovým kútom.

Z obývacej izby sa vchádza aj na priestrannú krytú terasu. Z tejto miestnosti sa nachádza aj vstup do izby, ktorá sa nachádza na prízemí.

Schodiskom dostupným z predsiene sa dostaneme na poschodie, kde nájdeme ďalšie tri izby (jedna z izieb s východom na balkón), šatník a kúpeľňu s rohovou vaňou spojeným s WC.

Dom stojí na menšom pozemku o rozlohe 223 m², na ktorom je položený bezúdržbový umelý trávnik. Na pozemku sa nachádza aj časť vyhradená na parkovanie a praktický záhradný domček . Parkovanie pre autá je možné aj pred pozemkom.

Výhodou bývania sú aj nízke mesačné náklady na energie.

Cena: 50.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 135.500 € (1€/369HUF)

Kontakt na makléra:
Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 135 500 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 124 m²

Pozemok : 223 m²

Adresa :

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1193%3Avkusne-zrekontruovany-5-izbovy-rodinny-dom-v-obci-level&option=com_jea&Itemid=2