



Ponúkame na predaj novostavbu dobre riešeného 4-izbového rodinného domu 101 m² na pozemku o rozlohe 811 m² v obľúbenej starej časti Rajky.

Výstavba: 2023

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, plyn

Kúrenie: plynový kotol, podlahové kúrenie

Dispozícia: Predsieň 3,62 m², obývačka spojená s kuchyňou 37,82 m², chodba 5,44 m², 3 izby (10,89 m², 13,95 m², 14,48 m²), kúpeľňa 8,40 m², samostatné WC 1,40 m², technická miestnosť 4,01 m²

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, z ktorej sa priamo vchádza do otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z obývacieho priestoru sa vychádza na krytú terasu, z ktorej je aj vďaka mierne svahovitému terénu nádherný výhľad do celej záhrady.

Z predsieni po ľavej strane sa nachádza chodba, ktorá prakticky oddeľuje dennú a nočnú časť domu. Z tejto chodby sa vieme dostať do všetkých troch spální, samostatného WC, kúpeľne, ktorá bude vybavená vaňou aj sprchovým kútom a technickej miestnosti.

Dom sa nachádza na nádhernom, rozľahlom, mierne svahovitom pozemku o rozlohe 811 m², ktorý dá záhrade osobitý ráz.

Dom bude dokončený na kľúč podľa Vašich predstáv, čo zahŕňa obklady, dlažby, parkety, dvere zárubne a sanity.

Cena domu s dokončením na kľúč: 280.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády

+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 280 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 100 m²

Pozemok : 811 m²

Adresa :

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1188%3Anovostavba-4-izboveho-rodinne-ho-domu-v-starej-asti-rajky&option=com_jea&Itemid=2