



Ponúkame na predaj nádhernú novostavbu 3-izbového rodinného domu 71 m² na pozemku o rozlohe 731 m² v obci Hegyeshalom s výborným diaľničným spojením na Bratislavu, Viedeň aj Budapešť..

Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

Kúrenie: elektrické podlahové kúrenie, bojler na ohrev teplej vody

Konštrukcia: montovaný rodinný dom zo sadrovláknitých dosiek

Dispozícia: Predsieň, chodba, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné WC, 2 izby

Po vstupe do domu vchádzame do predsene, z ktorej sa priamo vchádza do chodby, ktorá oddeľuje dennú a nočnú časť domu. Z chodby po pravej strane sa nachádza vchod do krásne otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Kuchynská linka je naozaj veľkorysá, jej súčasťou je aj efektívny kuchynský ostrovček. Medzi obývacou a kuchynskou časťou sa nachádza východ na terasu o rozlohe až 40 m².

Z chodby ďalej vstupujeme aj do dvoch izieb orientovaných na západnú stranu, do samostatného WC a kúpeľne vybavenej sprchovým kútom.

Všetky okná sú vybavené sieťkami proti hmyzu. O komfort pri bývaní sa určite postarajú aj nízke mesačné náklady na energie s termostatom regulujúcim teplotu v každej izbe zvlášť.

Dom stojí na pozemku o rozlohe 731 m², ktorý je krásne upravený. Na pozemku sa nachádza aj časť vyhradená na parkovanie a praktický záhradný domček 12,5 m². Parkovanie pre viac áut je možné aj pred pozemkom.

CENA: 179.000 €

Kontakt na makléra:
Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 179 000 €
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!
Rozloha : 71 m²
Pozemok : 731 m²

Adresa :

HEGYESHALOM
Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1186%3Aanadherny-3-izbovy-rodinny-dom-v-hegyeshalom&option=com_jea&Itemid=2