



Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový vidiecky rodinný dom 120 m<sup>2</sup> v obľúbenej, tzv. starej časti Rajky na pozemku o rozlohe 520 m<sup>2</sup>.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, plyn

Kúrenie: plynový kotol, radiátory.

#### DISPOZÍCIA:

Prízemie: predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, kúpeľňa, technická miestnosť, izba

Poschodie: chodba, jeden veľký otvorený priestor, ktorý je možné rozdeliť na dve samostatné izby, kúpeľňa.

Po vstupe do domu vchádzame do predsiene, kde sa po ľavej strane nachádza jedna krásna, veľká a svetlá izba. Z predsiene po pravej strane sa nachádza vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Z tejto miestnosti sa vchádza ďalej do kúpeľne a aj to technickej miestnosti.

V predsieni sa nachádza aj krásne drevené schodisko, ktorým sa pohodlne dostaneme na poschodie, kde nájdeme jeden otvorený priestor, ktorý je možné rozdeliť na chodbu a dve priestrané samostatné izby. Na hornom poschodí sa nachádza aj kúpeľňa.

V zadnej časti domu sa s vchodom z dvora nachádza aj menšia pivnica a miestnosť na odkladanie záhradného náradia, ktorá však môže slúžiť aj inému účelu.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o rozlohe 520 m<sup>2</sup>. Parkovanie je možné vo dvore, aj pred pozemkom,

Cena: 170.000 €

Kontakt na makléra:  
Kristína Čanády  
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty a prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 170 000 €  
Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!  
Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!  
Rozloha : 120 m<sup>2</sup>  
Pozemok : 520 m<sup>2</sup>

**Adresa :**

RAJKA  
Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1185%3Avkusne-zrekontrovany-4-izbovy-vidiecky-domek-v-rajke&option=com\\_jea&Itemid=2](http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1185%3Avkusne-zrekontrovany-4-izbovy-vidiecky-domek-v-rajke&option=com_jea&Itemid=2)