



Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom 100 m² v príjemnom prostredí kúpeľného mestečka Mosonmagyaróvár na pozemku o rozlohe 756 m².

Kúrenie: plynový kotol, kotol na zmiešané palivo, radiátory

Obytný priestor má 1 obytné podlažie a suterén, s možnosťou dobudovania podkrovnej časti.

V rodinnom dome sa nachádza 1 bytová jednotka (na prízemí a v suteréne sa nachádza garáž). Na prízemí nájdete vstupnú halu, obývaciu miestnosť, kuchynskú časť s jedálňou, 3 izby a kúpeľňu so samostatným WC.

Dvere a okná sú drevené s vonkajšími roletami.

Vo dvore sa nachádza garáž a sklad.

Priestranný dvor poskytuje budúcemu majiteľovi dostatok priestoru na dobudovanie záhrady podľa vlastných predstáv.

Na pozemku je vyvrtaná studňa.

Rodinný dom v pôvodnom stave ponúka budúcemu majiteľovi možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných architektonických predstáv. V nehnuteľnosti prebehla kompletná rekonštrukcia elektrickej inštalácie a výhodou je, že nehnuteľnosť poskytuje možnosť dobudovania podkrovného priestoru.

Rodinný dom sa nachádza v tichej ulici s jedinečnou atmosférou kúpeľného mestečka a v blízkosti vlakovej stanice s napojením na Bratislavu. Jeho kúpa je výbornou príležitosťou pre

mladé kreatívne rodiny ale aj investorov.

Cena: 45.000.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 115.285 € (1€/390HUF).

Kontakt na makléra:

Mgr. Denisa Kukolíková
+421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 115 285 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 100 m²

Pozemok : 756 m²

Adresa :

Mosonmagyaróvár,

9200 MOSONMAGYARóVár

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1173%3A4-izbovy-rodinny-dom-100-m2-v-prijemnom-prostredi-kupeneho-mesteka-mosonmagyarovar&option=com_jea&Itemid=2