



Ponúkame na predaj novostavbu dobre riešeného 9-izbového rodinného domu 280 m² na pozemku o rozlohe 1000 m² v obci Feketeerdő len pár krokov od lesa a detského ihriska.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka na pozemku

Dispozícia:

Prízemie: Predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, komora, 4 spálne, 2x kúpeľňa, samostatné WC, 2x šatník, technická miestnosť

1.poschodie: chodba, 4 spálne, 4x kúpeľňa, 2x šatník

Po vstupe do domu vchádzame do predsieni, kde sa po ľavej strane nachádza prvá spálňa, ktorú je možné využívať ako hosťovskú izbu, alebo pracovňu. Ďalej oproti vchodu na nachádza vstup do apartmánu, ktorý tvoria dve izby a vlastná kúpeľňa. O oboch izieb sa dá vyjsť na krytú terasu. V jednej z izieb je možnosť vystavania krbu.

Z chodby po pravej strane sa nachádza veľký otvorený priestor, ktorý tvorí kuchyňa a obývačka. Pri kuchynskej časti sa nachádza komora, technická miestnosť aj samostatné WC. Z obývacej izby sa vchádza do ďalšej izby, ktorá má vlastný šatník a kúpeľňu. Rovnako ako z obývacej izby, tak aj z tejto izby nájdeme vstup na krásnu veľkú krytú terasu, ktorá sa rozprestiera po celej dĺžke domu.

Na prvé poschodie sa vieme dostať schodiskom, ktoré ústi do priestrannej chodby, z ktorej vchádzame do miestností, ktoré sa nachádzajú na tomto podlaží. Po pravej aj ľavej strane sa nachádzajú po dve izby, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu. Vždy dve izby sú prepojené šatníkom.

Dom je vhodný pre náročných klientov, veľké rodiny, alebo viacgeneračné rodiny, nakoľko dom sa dá ľahko rozdeliť na dve samostatné bytové jednotky.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 1000 m².

Poloha domu je v rámci obce výborná, nachádza sa len pár krokov od lesa a pred domom sa nachádza len lúka s detským ihriskom, ktoré je však vzdialené dosť ďaleko na to, aby ste ním neboli rušení.

Cena: 270.000 € (Cena sa vzťahuje na pripravenosť domu do štádia HOLODOM)

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády

+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 270 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky (daň, advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 280 m²

Pozemok : 1000 m²

Adresa :

FEKETEERDŐ

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1172%3Avekorysy-9-izbovy-rodinny-dom-vo-feketeerd-len-par-krokov-od-lesa&option=com_jea&Itemid=2