



Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na krásnom pozemku o rozlohe 756 m² v obľúbenom rezidenčnom parku Duna park.

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Kúrenie: plynový kotol, radiátory, podlahové kúrenie, krb v obývacej izbe

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývačka/jedáleň/americká kuchyňa, krytá terasa 25 m², chodba, špajza, 3 izby, kúpeľňa s vaňou + sprchovací kút, samostatné WC, práčovňa, 20 m² garáž.

Dom je jednopodlažný, s obytnou plochou 130 m². Súčasní majitelia ho kompletne zrekonštruovali v roku 2015. Dom dostal nové podlahy a nové interiérové dvere. Vtedy pribudli nové elektrické rozvody (je tam aj vysoké napätie) a zmodernizovalo sa aj kúrenie. V izbách pribudol vstavaný nábytok a nová kuchynská linka. Dvor bol upravený a vydláždený. Vstup do garáže je možný z domu aj z ulice, kde sa nachádza brána elektrická.

Dvere a okná sú plastové, vybavené žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Podkrovie je zateplené a je ho možné využívať ako úložný priestor. Z obývačky sa vychádza na dobre vybavenú terasu, ktorá je tiež peknou súčasťou domova.

Dvor je krásne upravený a predná časť dvora je vydláždená. Nedávno bol vymenený aj plot a brána. Na dvore sa nachádza 25 m² zateplený "domček" výborný na uskladnenie strojov a náradia, ako aj kryté parkovacie miesto. Dvor je možné zavlažovať z automatického zavlažovacieho systému.

Ak chcete nádherný dom so skvelým dvorom, vyberte si túto nehnuteľnosť!

Cena: 120 000 000 HUF

Orientačná cena v EUR: 316.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 947 925 435

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie pri kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 316 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 130 m²

Pozemok : 756 m²

Adresa :

MOSONMAGYARÓVÁR
Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1166%3Akrasny-4-izbovy-rodinny-dom-s-garaou-v-mosonmagyarovari&option=com_jea&Itemid=2