



V obľúbenej a tichej časti kúpeľného mestečka Mosonmagyaróvár Vám ponúkame na predaj zaujímavo architektonicky riešený 3 izbový rodinný dom. Dom sa nachádza v tichej uličke s dobrou dostupnosťou k nákupným centráм. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s podlahovou plochou 62 m², ktorý stojí na pozemku o veľkosti 260 m².

Výstavba: v roku 2022, dom komplexne zrekonštruovaný

Kúrenie: kotol na plyn, radiátory, v dome je možná inštalácia krbu

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka spojená s americkou kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a technická miestnosť. Celkovo sa nehnuteľnosť vyznačuje praktickým, ale zaujímavým dispozičným riešením. Dvere a okná sú plastové, celá nehnuteľnosť prešla úplnou a komplexnou nadštandardnou rekonštrukciou. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom s radiátormi. V dome je možná inštalácia krbu, budova je zateplená.

Budúci majiteľ má možnosť parkovať svoje vozidlo v dláždenom prístrešku, ktorý bol vybudovaný počas rekonštrukcie.

Drevenú konštrukciu prístrešku je možné v prípade záujmu prekryť krytinou.

Cena: 62 000 000 HUF Orientačná cena v EUR: 155 000.00 (1€/400HUF)

Kontakt na makléra:

Mgr. Denisa Kukolíková

+421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa tlmočenie na kúpnej zmluve, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 155 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 62 m²

Pozemok : 260 m²

Adresa :

9200 MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

<http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1161%3A3-izbovy-rodinny-dom-mosonma>

gyarovari&option=com_jea&Itemid=2