



V obľúbenej lokalite Rajky ponúkame na predaj nový developerský projekt výstavby rodinných domov pri vode. Výstavba rodinných domov bude realizovaná v priebehu roku 2023. Jedná sa o štyri samostatne stojace rodinné domy v uzavretom komplexe. Novovznikajúci developerský projekt ponúka bývanie na vlastnom pozemku, bližšie k prírode a k vode.

Rajka je jednou z najobľúbenejších prihraničných obcí. Nachádza sa pár kilometrov od hraníc s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Na mnohých úradoch je možná komunikácia aj v slovenskom jazyku, prípadne aj v nemeckom jazyku.

Projekt ponúka dva typy rodinných domov s označením A a B. Dispozičné riešenia a pôdorysy rodinných domov nájdete v obrazovej prílohe projektu.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia

Kúrenie: tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie

Dispozícia jednotlivých domov:

Dom č. 1, Typ RD s označením v projekte písmenom A:

Prízemie: Predsieň, obývačka prepojená s jedálenskou časťou, kuchyňa, technická miestnosť, samostatné WC a garáž. Celková úžitková plocha o výmere 65,81 m².

1. poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 3 izby a šatník. Celková úžitková plocha o výmere 47.88 m².

Rozloha RD : **113,69 m²**

Dom č. 2, Typ RD s označením v projekte písmenom B:

Prízemie: Predsieň, obývačka prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, technická miestnosť, samostatné WC a garáž. Celková úžitková plocha o výmere 66,17 m².

1. poschodie: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 3 izby a šatník. Celková úžitková plocha o výmere 47.88 m².

Rozloha RD : **114,05 m²**

Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom, čo sa odrazí úsporami na energiách. Stavba je realizovaná s použitím kvalitných materiálov a má energetickú klasifikáciu „BB“. Nehnuteľnosť je vzhľadom na jej výbornú polohu odporúčaná aj na investíciu.

Cena jednotlivých domov na kľúč 219.000 Eur.

Kontakt na makléra:

Mgr. Denisa Kukolíková

+421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti.

Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 219 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Adresa :

9224 RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1148%3Akomplex-rodinnych-domov-pri-v-ode-v-rajke&option=com_jea&Itemid=2