



Ponúkame na predaj novostavbu - dvojdomu v oblúbenom obytnom parku Gyöngyös v Mosonmagyaróvári. V oboch častiach dvojdomu nájdete 4-izby o rozlohe 74 m² na pozemku o rozlohe 300 m²

Výstavba: 2022

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia

Kúrenie: tepelné čerpadlo značky Mitsubishi, podlahové kúrenie

Dispozícia: Predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, 3 izby, kúpeľňa spojená s WC,

samostatné WC

Obývačka je spojená s kuchynskou aj jedálenskou časťou. Celý priestor je krásne otvorený a presvetlený veľkými francúzskymi oknami vedúcimi na terasu o výmere 18 m² a dvor.

Po vstupe do domu vchádzame do predsiene, kde sa po pravej strane nachádza izba, samostatné WC, kúpeľňa spojená s WC, ďalej vstupujeme do veľkorysej obývačky spojenej s kuchyňou. V dome sú celkovo 3 izby, ktoré sú v každej časti dvojdomu inak rozložené.

Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom, čo sa odrazí úsporami na energiách. Na všetkých oknách značky Kömmerling s profilom viacerých komôr (3- vrstvovým zasklením) sa nachádzajú hliníkové rolety. Stavba je realizovaná s použitím kvalitných materiálov a má energetickú klasifikáciu „BB“. Nehnuteľnosť je vzhľadom na jej výbornú polohu odporúčaná aj na investíciu. V prípade záujmu dodávateľ ponúka realizáciu dokončenia stavby na kľúč.

Dvojdom sa nachádza na rovinatom pozemku.

Ku každemu z dvojice domov prislúcha pozemok o výmere cca 300 m².

Parkovanie je zabezpečené pred pozemkom, ale ľahko sa dá vytvoriť parkovanie aj v rámci pozemku, pretože veľkosť pozemku to dovoľuje.

Cena: 59.500.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 148.750 € (1€/400HUF)

Kontakt na makléra:

Mgr. Denisa Kukolíková

+421 907 090 249

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájomom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 148 750 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Condition : Novostavba

Rozloha : 74 m²

Pozemok : 300 m²

Adresa :

9200 MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

[http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1140%3Anovostavba-dvojdomu-v-obytno
m-parku-gyoengyoes-v-mosonmagyarovari&option=com_jea&Itemid=2](http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1140%3Anovostavba-dvojdomu-v-obytnom-parku-gyoengyoes-v-mosonmagyarovari&option=com_jea&Itemid=2)