



Ponúkame Vám na predaj krásny útulný domček v obci Dunakiliti.

Pozemok 750 m²

Dom má úžitkovú plochu o rozlohe 107 m², z toho krytá a zateplená terasa o rozlohe 22 m²/ dom má úžitkovú plochu 85 m².

Dispozičné riešenie: chodba, technická miestnosť s WC a kotlom, 2 spálne, kuchyňa spojená s obývačkou, terasa, pochôdzne podkrovie + cca 20 m²

Dom sa predáva v prípade záujmu plne zariadený, vrátane spotrebičov Electrolux – digestor, varná doska, parná trúba, myčka.

Umývadlo v kuchyni a batéria značka Blanco.

Talianske parkety a dlažba, všetko v rovnakom dizajne a farbe.

Na všetkých oknách a dverách na terasu sú vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu.

Dom má podlahové kúrenie, ktoré je vyvedené aj na zakrytú terasu – s minimálnou investíciou z terasy ďalšia izba a zväčšenie obytnej plochy na 107 m².

Dom bol skolaudovaný v decembri 2020.

Záhrada: Vlastná studňa, automatická závlaha Hunter, automatická kosačka AL-KO, po obvode pozemku, ovocné stromy – 2x figa, granatovník, jahodový strom, 2 x azijské hrušky, 2 x muchovník, slivka, 3 x jablň, višňa.

Nezakrytá vydláždená slnečná terasa 14 m².

Skvelí susedia. Automatická brána na diaľkové ovládanie. Predzáhradka makadám a vysadené 2 x arónia a magnólia.

Obec Dunakiliti má kompletnú občiansku vybavenosť. Leží 5 km za Rajkou, uprostred množstva ramien Dunaja. Paradoxne, komáre tu nie sú. Obec je známa výborným golfovým ihriskom, je tu množstvo výberov pre kone, sú tu čarovné vodné zákutia ako stvorené pre rybárov a nadšencov vodných športov. Takisto sa tu nachádza slávna Sári Csárda. Jednoduché skvelé bývanie.

Cena 280.000 € vrátane provízie RK

Kontakt: 0911351444, +36303740509

Cena : 280 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Condition : Novostavba

Rozloha : 107 m²

Pozemok : 750 m²

Počet izieb : 3

Počet kúpeľní : 1

Počet wc : 2

Adresa :

Príjemný rodinný dom v obci Dunakiliti,

DUNAKILITI

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1121%3Arodinny-dom-v-obci-dunakiliti&option=com_jea&Itemid=2