



Ponúkame na predaj historický dvojgeneračný tehlový dom 174 m² s dvoma oddelenými bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1198 m² v centre Rajky.

Dispozícia v oboch bytových jednotkách: Predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa spojená s WC

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina

Kúrenie: klimatizácia

V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky, ktoré sú oddelené vonkajším vchodom, kde po ľavej aj pravej strane je zvlášť vchod do každej bytovej jednotky. Obe bytové jednotky sú 3-izbové o rozlohe približne 76 m², zvyšok rozlohy domu tvorí garáž a ďalšie vedľajšie budovy. Obe bytové jednotky sú po rekonštrukcii, boli vymenené okná, elektrické rozvody, boli položené nové obklady a dlažby, boli zrekonštruované kúpeľne.

V bytových domoch cítiť historický ráz budovy, nad dverami sú klenby, v jednej zo spální bola nechaná neomietnutá tehlová stena, ktorá dotvára celkovú atmosféru domu. Rekonštrukcia bola vzhľadom na charakter domu veľmi citlivá a boli použité najmä prírodné materiály. V obývacej izbe jedného z domov bol priznaný aj starý drevený 200 ročný strop.

Pod domom sa nachádza aj priestranná vínna pivnica s tehlovou klenbou. K domu patrí aj krytá terasa na príjemné trávenie letných dní, garáž a ďalšie vedľajšie budovy, ktoré môžu slúžiť ako

úložný priestor alebo ako letná kuchynka.

Dom sa nachádza na pozemku 1198 m², čo predstavuje naozaj veľkorysý priestor na trávenie voľného času. Na pozemku sa nachádza bazén, množstvo ovocných stromov a aj studňa na polievanie záhrady.

Cena: 279.000 €

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády
+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájmom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 279 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Condition : Úplná rekonštrukcia

Rozloha : 174 m²

Pozemok : 1198 m²

Adresa :

RAJKA

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunnihome.hu/index.php?view=properties&id=1012%3Ahistoricky-dvojgenerany-rodinny-dom-s-vinnou-pivnicou-v-centre-obce-rajka&option=com_jea&Itemid=2