



Na predaj polyfunkčná budova projektovaná pôvodne ako kancelárie v historickom centre Mosonmagyaróváru

V súčasnosti slúži budova ako penzión so siedmimi 2-4 lôžkovými izbami o výmere 296 m². Penzión je zabehnutý a je v prevádzke už 20 rokov so stálou klientelou. Blízkosť zubných kliník zaručuje stály pohyb klientov a penzión je možné prevádzkovať počas celého roku.

Na prízemí sa nachádza jedna izba s malou kaviarničkou a ďalšie izby sú na poschodiach. Ku každej zo siedmich izieb prislúcha vlastné sociálne zariadenie (sprcha a toaleta). Na prízemí vo vnútrobloku medzi budovami sa nachádza vlastný malý priestor na vonkajšie sedenie.

Budova je tiež využiteľná ako kancelárske priestory alebo ambulancie.

K budove je možné dlhodobo prenajať aj parkovacie miesta.

Cena v HUF: 137.000.000 Ft

Orientačná cena v EUR: 380.500 €

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájomom nehnuteľnosti.

Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Mosonmagyaróvár szívében, a városközpont forgalmas helyén 20 éve működő, jól bevezetett, állandó vevőkörrel rendelkező igényes hotel, 7 db 2-4 ágyas szobával, jól felszerelt, modern eszközökkel eladó. A fogászati klinikák közelsége folyamatos forgalmat biztosítanak a hotelnek és egész évi nyitvatartást teszik lehetővé. Az ingatlan területe 296 m².

Az irányár : 137 000 000 FT

Az irányár tartalmazza az ügynöki jutalékot, amely magába foglalja az értékesítés és az értékesítés utáni szolgáltatást, a tolmácsolást, az energiaátírást, a tartózkodási kártya szükségyszerű ügyintézését, ingatlan nyivántartásba vételét és az ingatlan eladásával, vásárlásával vagy bérletével kapcsolatos egyéb szolgáltatásokat.

Ezen felül kínálunk itelügyintézést illetve egyéb lakáscélú jelzálogkölcsönökkel vagy egyéb kölcsönökkel kapcsolatos szolgáltatásokat Szlovákiában és Magyarországon, valamint ingatlanbiztosítással kapcsolatos szolgáltatásokat.

Cena : 380 500 €

Náklady na réžiu : Informácie v kanelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kanelárii!

Condition : Úplná rekonštrukcia

Rozloha : 296 m²

Adresa :

MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniahome.hu/index.php?view=properties&id=1010%3Apolymfunkna-budova-v-suasnosti-penzion-v-historickom-centre-mosonmagyarovaru&option=com_jea&Itemid=2