



Ponúkame Vám na predaj malú rozprávkovú chalútku 48,64 m² na pozemku 844 m² bezprostredne pri kúpeľoch v centre Mosonmagyaróváru, vhodnú na kompletnú rekonštrukciu či už na bývanie, rekreáciu alebo inú investičnú príležitosť.

Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, kanalizácia

Kúrenie: kachle na tuhé palivo

Dispozícia: Predsieň, 1 izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa spojená s WC

Po vstupe do domu vchádzame do svetlej predsieni, kde po prave strane nájdeme kúpeľňu s toaletou. Priamo z chodby sa nachádza kuchyňa, z ktorej sa vchádza do menšej komory a aj do priestrannej priestranej izby.

Dom sa nachádza na upravenom pozemku o výmere 844 m². Na pozemku sa nachádza aj jedna murovaná vedľajšia budova s dvoma miestnosťami, ktorá slúži ako úložný priestor pre záhradné náradie s potenciálom prerobenia na ďalšiu obytnú budovu.

Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť sa nachádza na výbornom strategickom mieste v rámci mesta Mosonmagyaróvár je nehnuteľnosť využiteľná na bývanie, rekreáciu, ale aj na obchodné účely. Napriek svojej centrálnej polohe nie je v okolí ruch a ak budete nehnuteľnosť využívať na rekreáciu, alebo bývanie, tak si tu viete užiť pokoj na skok od historického centra.

Cena: 46.800.000 HUF

Orientačná cena v EUR: 130.000 EUR

Kontakt na makléra:

Kristína Čanády

+421 948 429 391

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa predajný a popredajný servis, tlmočenie, prepis energií, vybavenie pobytovej karty, prihlásenie na daň z nehnuteľnosti, a ďalšie služby spojené s predajom, kúpou, alebo prenájomom nehnuteľnosti. Navyše v cene našich služieb ponúkame aj služby spojené a vybavovaním hypotekárneho alebo iného úveru na bývanie na Slovensku aj v Maďarsku a tiež služby spojené s poistením nehnuteľnosti.

Cena : 130 000 €

Náklady na réžiu : Informácie v kancelárii!

Poplatky(daň,advokát) : Informácie v kancelárii!

Rozloha : 48 m²

Pozemok : 844 m²

Adresa :

MOSONMAGYARÓVÁR

Kraj : Mosonmagyaróvár

http://hunniashome.hu/index.php?view=properties&id=1008%3Arozpravkovy-domek-bezprostredne-pri-kupeoch-v-centre-mosonmagyarovariu&option=com_jea&Itemid=2